

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу; 2-й проезд Metallургов, д.6
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			4 758,60
Тариф, руб			13,00
Начислено за период, руб			742 341,60
Оплачено за период, руб			739 036,87
Сумма выполненных работ, руб			732 316,73
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			415 428,82
Дератизация	м2	4 758,60	8 861,76
Локализация повреждений аврийного характера	м2	4 758,60	45 048,12
Механизированная уборка территории от снега	час	6,70	10 740,00
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	1,00	2 000,00
Окраска металлических ограждений	п.м	8,00	3 955,28
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	100,00	4 104,00
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	100,00	10 148,00
Ремонт металлических ограждений	п.м	8,00	9 504,24
Содержание придомовой территории	кв.м	4 758,60	186 156,48
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	54 227,02
Уборка МОП	м2	4 758,60	76 518,24
Установка металлического ограждения (забора)	секция	2,00	4 165,68
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			167 848,51
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			26 682,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			3 800,00
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	95,00	3 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД, перегородок и перекрытий			2 191,65
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм	шт.	5,00	2 191,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в			837,18
Смена замка навесного	шт.	1,00	642,10
Смена проушин	шт.	2,00	195,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			7 112,44
Заделка выбоин в цементных полах	кв.м	5,00	2 752,90
Изготовление опалубки	м.п.	6,00	2 744,40
Ремонт бетонных полов	кв.м	3,00	1 615,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД			5 270,06
Закрашивание граффити на фасаде	кв.м	11,00	2 355,10
Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами	кв.м	4,00	2 914,96
Работы со сваркой			7 471,20
Ремонт порогов с эл.сваркой (метал.уголок)	п.м	1,50	7 471,20
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			141 165,98
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			832,60
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	кв.м	460,00	832,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			57 922,89
Оказание услуг по ремонту водоснабжения	шт.	1,00	55 000,00
Прочистка врезки на системе водоснабжения	шт.	1,00	97,96
Ремонт крана	шт.	2,00	582,58
Смена вентиля диаметром до 20 мм на системе водоснабжения	шт.	1,00	354,79
Смена резьб Д до 32 мм ГВС	шт.	1,00	225,06
Смена шарового крана Д 25 мм ХВС	шт.	1,00	702,61
Смена шарового крана на системе водоснабжения Д 15 мм	шт.	1,00	378,13
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	прибор учета	12,00	581,76

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			29 859,89
Замена отвода на системе водоотведения Д 100 мм	шт.	1,00	801,83
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	74,00	24 433,32
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	п.м.	3,50	2 011,14
Смена фасонины системы водоотведения диаметром 100 мм	шт.	5,00	2 613,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			10 899,77
Замена автоматического выключателя*	шт.	1,00	2 724,77
Замена светильника на светильник с датчиком движения	шт.	1,00	2 104,52
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	шт.	2,00	1 684,96
Замена светодиодной лампы	шт.	10,00	1 137,80
Замена эл. лампочек	шт.	2,00	108,04
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	2,00	1 197,78
Ревизия щитов в 5 ти эт.МКД	шт.	2,00	609,76
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	7,00	944,30
Снятие и запись показаний с вычислителя ОДПУ Э/Э (прибор учета)	прибор учета	1,00	387,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			41 650,83
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	41,00	9 209,42
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена задвижек на системе центрального отопления Д - 80 мм	шт.	2,00	13 025,06
Смена задвижек на системе ц/о Д - 80 мм	шт.	1,00	10 382,05
Смена шарового крана Д-15 мм на ЦО	шт.	2,00	756,26
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	4,00	4 316,24
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			149 039,40
Административно - управленческие расходы	м2	4 758,60	122 771,88
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	4 758,60	26 267,52
Выполнено работ, итого руб.			732 316,73

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

